

Załącznik Nr 14 Wzór szczegółowej Umowy Kolokacji.

UMOWA SZCZEGÓŁOWA W ZAKRESIE USŁUGI KOLOKACJI NR:

zwana dalej „Umową szczegółową Kolokacji”,

zawarta w dniuroku w Sokółce,

pomiędzy:

IDEALAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce pod adresem: ul. Witosa 49, 16-100 Sokółka wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000674017, REGON: 052248136, NIP: 5451692014, kapitał zakładowy 3 000 000,00 zł wpłacony w całości,

zwanym dalej „OSD” lub „Operatorem Sieci Dostępowej”, reprezentowanym przez:

Marcina Piekarskiego - Prezesa Zarządu,

a

..... z siedzibą w,

ul.

wpisaną do rejestru CEIDG/KRS pod numerem:

.....,

REGON:NIP:, zwaną dalej

„OK” lub „Operatorem Korzystającym”, reprezentowaną przez:

1.

2.

OSD lub OK zwani dalej łącznie „Stronami”.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Umowa szczegółowa Kolokacji została zawarta na podstawie Umowy o Dostępie oraz Zamówienia złożonego przez OK w oparciu o postanowienia Umowy o Dostępie.
2. Słowa i zwroty użyte w Umowie szczegółowej Kolokacji z dużej litery mają znaczenie nadane im w Umowie o Dostępie, z tym że, jeżeli Umowa szczegółowa Kolokacji wprowadza inne rozumienie poszczególnych pojęć niż Umowa o Dostępie, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy szczegółowej Kolokacji.
3. Przedmiotem Umowy szczegółowej Kolokacji jest określenie zasad, na jakich OSD świadczy na rzecz OK Usługę Kolokacji, zwaną dalej w Umowie szczegółowej Kolokacji „Usługą”.
4. W przypadku zaistnienia konieczności modyfikacji zakresu miejsc Kolokacji wydzierżawionych OK na podstawie Umowy szczegółowej Kolokacji, w tym poprzez umieszczenie nowych elementów Sieci lub rozbudowę powierzchni, Strony w drodze aneksu dokonają zmiany Umowy szczegółowej Kolokacji lub zawrą nową Umowę szczegółową – według uznania i w zależności od zakresu Zamówienia - po uprzednim przeprowadzeniu procedury Zamówienia.
5. OK zobowiązuje się i zapewnia, że:
 - a) urządzenia OK, umieszczone w miejscu Kolokacji, nie będą stwarzały zagrożenia dla innych urządzeń oraz zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi;
 - b) urządzenia OK, umieszczone w miejscu Kolokacji, będą skonfigurowane, zainstalowane i eksploatowane zgodnie z instrukcjami odpowiednich producentów, przemysłowymi standardami bezpieczeństwa i wszelkimi instrukcjami i zaleceniami OSD;
 - c) urządzenia OK technicznie i fizycznie są zgodne z Siecią KPO/FERC i miejscem Kolokacji, w którym będą umieszczone oraz dopuszczone do takiego wykorzystania na mocy odpowiednich przepisów,
 - d) urządzenia OK umieszczone w miejscu Kolokacji będą ubezpieczone, w szczególności od pożarów i powodzi;

- 1) osoby wykonujące pracę w miejscu Kolokacji w imieniu OK będą miały odpowiednią wiedzę i kwalifikacje, a OK ponosi pełną odpowiedzialność za skutki działań/zaniechań tych osób w czasie przebywania w miejscu Kolokacji. W razie gdyby osoba upoważniona przez OK do dostępu do miejsca Kolokacji i urządzeń OK w czasie przebywania tam spowodowała jakiegokolwiek szkody w mieniu OSD lub powierzonym OSD przez innego PT bądź też wyrządziła OSD jakąkolwiek inną szkodę, OK zobowiązuje się do naprawy poniesionej szkody w pełnej wysokości, w tym do pokrycia kosztów przywrócenia stanu poprzedniego, tj. kosztów naprawy lub wymiany urządzeń i oprogramowania; kosztów robocizny związanych z usuwaniem szkód; odszkodowania/kar umownych wypłaconych przez OSD innym PT za przerwanie świadczenia przez nich usług; kosztów obsługi prawnej tych roszczeń.

§ 2. Specyfikacja Usługi

1. Przedmiotem Umowy szczegółowej Kolokacji jest Usługa o parametrach określonych w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	Lokalizacja punktu kolokacyjnego (Przełącznicy OSD)	Rodzaj Kolokacji - dzierżawa miejsca w szafie OSD - dzierżawa miejsca pod szafę - dzierżawa powierzchni technicznej	miejsce Kolokacji	Czy OSD zapewnia energię elektryczną? T – tak N - nie	Wartość / poziom dodatkowych opcji	Rodzaj urządzeń OK	Moc znamionowa urządzeń aktywnych [kW]	Data Aktywacji i Usługi	Inne uwagi, w tym kwestie techniczne
1.									

2. Wysokość opłaty abonamentowej za Usługę określa Tabela nr 3.
3. Wysokość opłat za energię elektryczną określa Tabela nr 3. Z tytułu zapewnienia dostępu do energii elektrycznej OK ponosi opłatę w wysokości uzależnionej od mocy pobieranej przez urządzenia OK. Wysokość opłaty za energię elektryczną jest obliczana jako iloczyn mocy znamionowej urządzeń OK oraz stawki opłaty określonej w Cenniku.

Tabela nr 3

Lp. jak w Tabeli nr 2	Opłata abonamentowa	Opłata za energię elektryczną
1.		
2.		

4. Postanowienie ust. 3 nie ma zastosowania, jeśli Strony w odrębnym porozumieniu ustalą inne zasady rozliczeń zużycia przez urządzenia OK energii elektrycznej, np. w związku z montażem podliczników.
5. Opłaty za przygotowanie miejsca Kolokacji, w tym za budowę lub rozbudowę, OK ponosił będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez OSD.

§ 3. Szczegółowe zasady świadczenia Usługi

1. W ramach Usługi Kolokacji OSD zapewnia fizyczną przestrzeń niezbędną do umieszczenia Urządzeń telekomunikacyjnych OK, która może obejmować:
 - a) dzierżawę miejsca w szafie OSD,
 - b) dzierżawę miejsca pod szafę OK,
 - c) dzierżawę powierzchni technicznej wyposażonej w systemy klimatyzacji/wentylacji oraz gwarantowanego zasilania - zgodnie z możliwościami technicznymi danego obiektu.
2. OK doprowadza własny kabel światłowodowy do Przełącznicy OSD poprzez studnię i inne elementy Sieci KPO/FERC, wskazane przez OSD. OK zapewnia połączenie od urządzeń

OK do Przełącznicy OSD. OK ponosi koszty związane z realizacją połączenia oraz koszty niezbędnych prac. Wyżej określone prace wykonywać będzie albo OSD na podstawie zaakceptowanego przez OK kosztorysu i wcześniej wykonanego przez OK projektu technicznego, zgodnie z procedurą opisaną w Umowie o Dostępie, albo OK pod Nadzorem OSD na podstawie wcześniej wykonanego przez OK i zaakceptowanego przez OSD projektu technicznego.

3. OSD zapewnia OK możliwość doprowadzenia łączy telekomunikacyjnych do urządzeń telekomunikacyjnych OSD.
4. OSD świadczy Usługę w następujących punktach Sieci KPO/FERC:
 - a) na węźle centralnym, na którym świadczona jest Usługa BSA;
 - b) w pozostałych punktach Sieci KPO/FERC, w których świadczenie Usługi jest technicznie możliwe.
5. W ramach Kolokacji OSD zapewnia przestrzeń kolokacyjną w szafach, szafkach, mufoprzełącznicach, studniach i zasobnikach kablowych oraz innych punktach przełączania Sieci KPO/FERC, w zakresie:
 - a) dostępu do pola komutacyjnego oraz możliwości połączenia kabli światłowodowych w Przełącznicach optycznych i mufoprzełącznicach,
 - b) posiadanych pojemności na przełącznicy optycznej oraz polach krosowych, nie mniejszej niż nadmiarowość wymagana dla tych elementów zgodnie z Wymaganiami dla sieci KPO/FERC.
 - c) W Sieci KPO/FERC OSD nie wykorzystuje kabli parowych, 4-parowych ani koncentrycznych, w związku z czym Kolokacja obejmuje wyłącznie infrastrukturę światłowodową
6. W ramach Usługi Kolokacji na węźle centralnym, OSD zapewnia OK dostęp do energii elektrycznej o następujących cechach:
 - a) zasilanie stałoprądowe gwarantowane DC48V nie mniej niż 1kW;
 - b) zasilanie zmiennoprądowe AC230V nie mniej niż 1kW.

7. OSD zapewnia OK dostęp do energii elektrycznej na obiektach poza węzłem centralnym (szafy, kontenery, pomieszczenia), wyłącznie na tych obiektach, na których OSD posiada aktywne Urządzenia telekomunikacyjne. Parametry zasilania są następujące:
 - a) zasilanie stałoprądowe gwarantowane DC48V nie mniej niż 0,5 kW,
 - b) zasilanie zmiennoprądowe AC230V nie mniej niż 0,5 kW.
8. OK jest zobowiązany do skonfigurowania i eksploatacji urządzeń i swojej szafy w sposób niezakłócający pracy Sieci OSD oraz innych PT, korzystających z dostępu telekomunikacyjnego zapewnianego przez OSD.
9. OK wyraża zgodę na współkorzystanie z miejsca Kolokacji przez PT, jeśli dojdzie do zawarcia stosownych umów pomiędzy tymi PT a OSD.
10. Realizacja Umowy szczegółowej Kolokacji na bazie Infrastruktury Telekomunikacyjnej, łączy oraz urządzeń innych PT wymaga doręczenia OSD pisemnej zgody tych podmiotów.
11. Korzystanie przez innego PT z szafy OK posadowionej w miejscu Kolokacji wymaga pisemnej zgody OK na współkorzystanie z szafy OK. W takim przypadku, na wniosek innego PT, OK określi warunki techniczne dotyczące umiejscowienia urządzeń innego PT w szafie OK oraz podłączenia do zasilania i zabezpieczenia w szafie. PT, chcąc współkorzystać z szafy OK, jest zobowiązany do wykonania projektu technicznego instalacji swoich urządzeń i uzyskania jego akceptacji przez OK, a następnie przedłożenia tego projektu do akceptacji OSD. Opłaty za usługi świadczone przez OSD, związane ze współkorzystaniem z szafy OK przez OK i innych PT, będą obciążały wyłącznie OK. Rozliczenia między OK i współkorzystającymi z szafy OK stanowią przedmiot odrębnych uzgodnień między zainteresowanymi podmiotami.
12. OSD zastrzega sobie prawo do kontroli połączeń oraz okablowania urządzeń OK zainstalowanych przez OK w szafie OSD lub szafie OK, po uprzednim powiadomieniu OK. Kontrola może być wykonywana w DR w godzinach 8:00 - 16:00. W celu przeprowadzenia kontroli OK jest zobowiązany do stawienia się we wskazanym przez OSD miejscu i terminie. W przypadku gdy z szafy OK korzystać będą także inni PT, OK zapewni ich stawienie się w wyznaczonym przez OSD miejscu i terminie, informując ich o terminie kontroli, która dotyczyć może także urządzeń tych podmiotów.

13. W przypadku gdy OSD stwierdzi, że urządzenia zainstalowane w szafie OSD lub szafie OK powodują zakłócenia sąsiadujących z szafą urządzeń lub też, że występują połączenia lub okablowania niezgodne z zatwierdzonym przez OSD projektem technicznym, OK zostanie niezwłocznie o tym fakcie powiadomiony. OK ma obowiązek zapewnić usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez OSD. Brak wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu powyżej, stanowi naruszenie Umowy szczegółowej Kolokacji przez OK.
14. Urządzenia OK instalowane w miejscu Kolokacji powinny spełniać wymagania dotyczące warunków środowiskowych, zgodnie z wymogami z serii ETS 300 019-1-3 dla miejsc zabezpieczonych przed wpływem atmosferycznym w obiektach stacjonarnych, jak również posiadać wszelkie wymagane prawem: pozwolenia, deklaracje oraz certyfikaty zgodności lub znaki zgodności urządzeń z wymogami dla tego typu urządzeń, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
15. OSD nie ponosi odpowiedzialności za dane posiadane przechowywane/przesyłane przez OK w miejscu Kolokacji.
16. OSD ma prawo do stosowania monitoringu w miejscu Kolokacji.
17. OK po zakończeniu prac instalacyjnych zobowiązany jest do umieszczenia wewnątrz szafy aktualnego wykazu zainstalowanych urządzeń OK oraz wykazu wykonanych połączeń OK, sporządzonego dla połączeń wykonanych bez pośrednictwa Przełącznic OSD. Wykazy te zostaną umieszczone w ten sposób, by ich treść widoczna była tylko po otwarciu szafy. Wykazy mają służyć zachowaniu przejrzystości współpracy OK w sytuacji współkorzystania z szafy.

§ 4. Czas trwania Umowy szczegółowej Kolokacji i jej rozwiązanie

1. Umowa szczegółowa Kolokacji zostaje zawarta na czas:
2. W przypadku realizacji Zamówienia dotyczącego miejsc Kolokacji położonych na nieruchomości nie będącej własnością OSD, świadczenie przez OSD Usługi możliwe jest wyłącznie przez okres trwania stosunku prawnego łączącego OSD z dysponentem nieruchomości. Wraz z ustaniem, w tym wraz z rozwiązaniem lub wygaśnięciem, stosunku prawnego łączącego OSD z dysponentem nieruchomości, Umowa szczegółowa Kolokacji

ulega rozwiązaniu w zakresie dotyczącym udostępnienia miejsc Kolokacji na nieruchomościach niebędących własnością OSD. OK nie będzie z tego tytułu kierował w stosunku do OSD żadnych roszczeń.

3. OSD na podstawie Umowy szczegółowej Kolokacji nie zapewnia OK tytułów prawnych do nieruchomości, na których znajdują się miejsca Kolokacji będące przedmiotem Umowy szczegółowej Kolokacji, jeśli nieruchomości te nie stanowią własności OSD. OK zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, na których znajdują się miejsca Kolokacji. W przypadku skierowania przez dysponentów nieruchomości, o których mowa w zdaniu poprzednim, jakichkolwiek roszczeń do OSD, wynikających z korzystania przez OK z tych nieruchomości, OK zobowiązuje się zwolnić OSD z tych roszczeń, a także zwrócić OSD wszelkie koszty poniesione w związku z obsługą tych roszczeń, w tym koszty obsługi prawnej.
4. Zasady i tryb rozwiązywania oraz zmiany Umowy szczegółowej Kolokacji określa Umowa o Dostępie, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 oraz § 5 ust. 2 Umowy szczegółowej Kolokacji.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Umowę szczegółową Kolokacji sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się postanowienia Umowy o Dostępie.

OSD

OK